




ОБПОУ «Курский техникум связи»

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления  
нуждающемуся в жилой площади обучающемуся  
по очной форме обучения жилого помещения в общежитии  
областного бюджетного профессионального образовательного учреждения  
«Курский техникум связи»

ПРИНЯТО  
на заседании  
педагогического совета  
« 26 » мая 2020 г.  
Протокол № 5

СОГЛАСОВАНО  
Председатель Совета студентов

  
Протокол № 4  
« 24 » мая 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ОБПОУ «КТС»  
П.П.Ремпель  
2020 г.  
Приказ от 27.05.2020 г.  
№ 86-осн.



## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления  
нуждающемуся в жилой площади обучающемуся  
по очной форме обучения жилого помещения в общежитии  
областного бюджетного профессионального  
образовательного учреждения  
«Курский техникум связи»

г. Курск, 2020 г.

	<i>Должность</i>	<i>Фамилия/Подпись</i>	<i>Дата</i>
<i>Разработал</i>	Зам.директора по УВР	Михайлова С.В.	18.05.2020
<i>Проверил</i>	Зам.директора по УПР	Хиневич НА.	25.05.2020
<i>Согласовал</i>			
<i>Версия: 1.0</i>			Стр.1 из 24



ОБПОУ «Курский техникум связи»

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления  
нуждающемуся в жилой площади обучающемуся  
по очной форме обучения жилого помещения в общежитии  
областного бюджетного профессионального образовательного учреждения  
«Курский техникум связи»

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения.....	3-7
2. Требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий..	7-9
3. Права, обязанности и ответственность нанимателей жилых помещений в общежитии.....	9-12
4. Права, обязанности и ответственность руководителей образовательной организации и работников общежития.....	12-17
5. Порядок заселения и выселения нанимателей жилых помещений из общежития.....	17-19
6. Оплата проживания в общежитии.....	19-22
7. Коллегиальные органы управления, создаваемые в общежитии.....	22-23
8. Заключительные положения.....	23-24

	<i>Должность</i>	<i>Фамилия/Подпись</i>	<i>Дата</i>
<i>Разработал</i>	Зам.директора по УВР	Михайлова С.В.	18.05.2020
<i>Проверил</i>	Зам.директора по УПР	Хиневич НА.	25.05.2020
<i>Согласовал</i>			
<i>Версия: 1.0</i>			Стр.2 из 24



ОБПОУ «Курский техникум связи»

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления  
нуждающемуся в жилой площади обучающемуся  
по очной форме обучения жилого помещения в общежитии  
областного бюджетного профессионального образовательного учреждения  
«Курский техникум связи»

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение об общежитии образовательной организации (далее – Положение), отнесенном к жилищному фонду такой организации, определяет назначение общежития, требования к его оснащению, правила проживания в общежитии, а также права и обязанности работников общежития.

1.2. Настоящее Положение разработано с учетом требований:

- Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;
- Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 г. № 197-ФЗ;
- постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 23.03.2011 г. № 23 «Об утверждении СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений»;
- постановления Правительства РФ от 17.07.1995 г. № 713 «Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по

	<i>Должность</i>	<i>Фамилия/Подпись</i>	<i>Дата</i>
<i>Разработал</i>	Зам.директора по УВР	Михайлова С.В.	18.05.2020
<i>Проверил</i>	Зам.директора по УПР	Хиневич НА.	25.05.2020
<i>Согласовал</i>			
<i>Версия: 1.0</i>			Стр.3 из 24



ОБПОУ «Курский техникум связи»

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления  
нуждающемуся в жилой площади обучающемуся  
по очной форме обучения жилого помещения в общежитии  
областного бюджетного профессионального образовательного учреждения  
«Курский техникум связи»

- месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня лиц, ответственных за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации»;
- постановления Правительства РФ от 15.01.2007 № 9 «О порядке осуществления миграционного учета иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации»;
  - постановления Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;
  - постановления Правительства РФ от 26.01.2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»;
  - приказа Минобрнауки России от 15.03.2013 г. № 185 «Об утверждении Порядка применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания»;
  - Устава образовательной организации;

	<i>Должность</i>	<i>Фамилия/Подпись</i>	<i>Дата</i>
<i>Разработал</i>	Зам.директора по УВР	Михайлова С.В.	18.05.2020
<i>Проверил</i>	Зам.директора по УПР	Хиневич НА.	25.05.2020
<i>Согласовал</i>			
<i>Версия: 1.0</i>			Стр.4 из 24



ОБПОУ «Курский техникум связи»

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления  
нуждающемуся в жилой площади обучающемуся  
по очной форме обучения жилого помещения в общежитии  
областного бюджетного профессионального образовательного учреждения  
«Курский техникум связи»

— локальных нормативных актов образовательной организации.

1.3. Общежитие ОБПОУ «КТС» является структурным подразделением этой организации и предназначено для временного проживания и размещения обучающихся организации по различным формам обучения, нуждающимся в жилых помещениях в общежитии. При отсутствии обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях, в общежитии могут временно проживать или размещаться педагогические и иные работники образовательной организации, лица, поступающие на обучение, а также обучающиеся иных образовательных организаций (по договору с такими организациями).

1.4. В общежитии в качестве нанимателей могут размещаться нуждающиеся в жилых помещениях:

- обучающиеся по очной форме обучения студенты – на период обучения по основной профессиональной образовательной программе;
- обучающиеся по заочной форме обучения студенты – на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации при наличии свободных мест;
- обучающиеся иных образовательных организаций – на период, указанный в договоре найма жилого помещения в общежитии.

1.5. Нанимателями могут являться граждане Российской Федерации или иностранные граждане, относящиеся к категориям, указанным в

	<i>Должность</i>	<i>Фамилия/Подпись</i>	<i>Дата</i>
<i>Разработал</i>	Зам.директора по УВР	Михайлова С.В.	18.05.2020
<i>Проверил</i>	Зам.директора по УПР	Хиневич НА.	25.05.2020
<i>Согласовал</i>			
<i>Версия: 1.0</i>			Стр.5 из 24



ОБПОУ «Курский техникум связи»

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления  
нуждающемуся в жилой площади обучающемуся  
по очной форме обучения жилого помещения в общежитии  
областного бюджетного профессионального образовательного учреждения  
«Курский техникум связи»

пункте 1.4. настоящего Положения. Места для их временного пребывания или размещения в общежитии образовательная организация предоставляет в соответствии с требованиями к осуществлению регистрационного учета граждан Российской Федерации и иностранных граждан, установленными Правительством Российской Федерации, а также требованиями настоящего Положения.

1.6. Очередность предоставления мест в общежитии устанавливается при согласовании с Советом обучающихся (Советом общежития). В первоочередном порядке места в общежитии предоставляются обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», как нанимателям, нуждающимся в жилых помещениях, отнесенным к категориям:

- дети – сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- дети - инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском

	<i>Должность</i>	<i>Фамилия/Подпись</i>	<i>Дата</i>
<i>Разработал</i>	Зам.директора по УВР	Михайлова С.В.	18.05.2020
<i>Проверил</i>	Зам.директора по УПР	Хиневич НА.	25.05.2020
<i>Согласовал</i>			
<i>Версия: 1.0</i>			Стр.6 из 24



ОБПОУ «Курский техникум связи»

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления  
нуждающемуся в жилой площади обучающемуся  
по очной форме обучения жилого помещения в общежитии  
областного бюджетного профессионального образовательного учреждения  
«Курский техникум связи»

полигоне;

- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы;
- ветераны боевых действий;
- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы;
- студенты из малообеспеченных семей.

1.7. С каждым нанимателем заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

1.8. Проживание в общежитии лиц, не указанных в пунктах 1.4., 1.5. и 1.6. настоящего Положения, не допускается.

## 2. ТРЕБОВАНИЯ К УСТРОЙСТВУ, ОБОРУДОВАНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕЖИТИЙ

2.1. Устройство, оборудование и содержание общежитий должны соответствовать санитарным правилам, установленным Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации.

2.2. В общежитии предусмотрены жилые комнаты и помещения

	<i>Должность</i>	<i>Фамилия/Подпись</i>	<i>Дата</i>
<i>Разработал</i>	Зам.директора по УВР	Михайлова С.В.	18.05.2020
<i>Проверил</i>	Зам.директора по УПР	Хиневич НА.	25.05.2020
<i>Согласовал</i>			
<i>Версия: 1.0</i>			Стр.7 из 24



ОБПОУ «Курский техникум связи»

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления  
нуждающемуся в жилой площади обучающемуся  
по очной форме обучения жилого помещения в общежитии  
областного бюджетного профессионального образовательного учреждения  
«Курский техникум связи»

общего пользования, в том числе:

- туалеты, умывальные, душевые, постирочная, гладильная, комнаты для сушки белья, кухня, помещения для обработки и хранения уборочного инвентаря;
- кладовая для хранения хозяйственного инвентаря, бельевые помещения для сушки одежды и обуви, камеры хранения личных вещей и другие подсобные помещения;
- комнаты отдыха и досуга;
- комната воспитателя, кабинет врача (или медицинской сестры), процедурная и изолятор (для временной изоляции заболевшего до его госпитализации в лечебное учреждение) (в общежитиях, где временно проживают или размещаются обучающиеся в возрасте до 18 лет).

2.3. Здание общежития оборудованы централизованными системами хозяйственно-питьевого водоснабжения, канализацией и водостоками. Вода, подаваемая в общежитие, должна отвечать требованиям безопасности к питьевой воде.

2.4. Системы отопления и вентиляции должны обеспечивать допустимые условия микроклимата и воздушной среды помещений. Системы отопления должны обеспечивать равномерное нагревание воздуха в помещениях в течение всего отопительного периода, не создавать запахи, не загрязнять воздух помещений вредными веществами,

	<i>Должность</i>	<i>Фамилия/Подпись</i>	<i>Дата</i>
<i>Разработал</i>	Зам.директора по УВР	Михайлова С.В.	18.05.2020
<i>Проверил</i>	Зам.директора по УПР	Хиневич НА.	25.05.2020
<i>Согласовал</i>			
<i>Версия: 1.0</i>			Стр.8 из 24



**ПОЛОЖЕНИЕ**

о порядке предоставления  
нуждающемуся в жилой площади обучающемуся  
по очной форме обучения жилого помещения в общежитии  
областного бюджетного профессионального образовательного учреждения  
«Курский техникум связи»

выделяемыми в процессе эксплуатации, не создавать дополнительного шума, должны быть удобными для текущего ремонта и обслуживания.

2.5. Уровни искусственного и естественного освещения в помещениях общежития должны соответствовать гигиеническим требованиям к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий.

2.6. Каждая жилая комната должна быть обеспечена твердым и мягким инвентарем, шкафами для одежды и обуви. Количество тумбочек, стульев и кроватей в жилых комнатах должно соответствовать числу проживающих. Оснащение вспомогательных помещений, а также содержание всех помещений общежития (включая уборку) должны соответствовать санитарным

правилам.

### **3. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИИ**

3.1. Наниматели жилых помещений в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) на период обучения;
- пользоваться помещениями общего пользования, оборудованием, инвентарем общежития;

	<i>Должность</i>	<i>Фамилия/Подпись</i>	<i>Дата</i>
<i>Разработал</i>	Зам.директора по УВР	Михайлова С.В.	18.05.2020
<i>Проверил</i>	Зам.директора по УПР	Хиневич НА.	25.05.2020
<i>Согласовал</i>			
<i>Версия: 1.0</i>			Стр.9 из 24



ОБПОУ «Курский техникум связи»

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления  
нуждающемуся в жилой площади обучающемуся  
по очной форме обучения жилого помещения в общежитии  
областного бюджетного профессионального образовательного учреждения  
«Курский техникум связи»

- вносить администрации образовательной организации предложения об изменениях договора найма жилого помещения в общежитии;
- переселяться с согласия администрации образовательной организации в другую жилую комнату общежития;
- избирать совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых комнат и помещений общего пользования, распределения средств, направляемых на улучшение социально - бытовых условий проживания.

### 3.2. Наниматели жилых помещений в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- своевременно вносить плату за проживание.
- выполнять положения заключенного с образовательной

	<i>Должность</i>	<i>Фамилия/Подпись</i>	<i>Дата</i>
<i>Разработал</i>	Зам.директора по УВР	Михайлова С.В.	18.05.2020
<i>Проверил</i>	Зам.директора по УПР	Хиневич НА.	25.05.2020
<i>Согласовал</i>			
<i>Версия: 1.0</i>			Стр.10 из 24



ОБПОУ «Курский техникум связи»

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления  
нуждающемуся в жилой площади обучающемуся  
по очной форме обучения жилого помещения в общежитии  
областного бюджетного профессионального образовательного учреждения  
«Курский техникум связи»

организацией договора найма жилого помещения;

— возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

3.3. Наниматели жилых помещений в общежитии на добровольной основе привлекаются советом обучающихся (советом общежития) во время, свободное от видов учебной деятельности, к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, к систематическим генеральным уборкам помещений общего пользования с учетом требований заключенного договора найма жилого помещения и с соблюдением правил охраны труда и техники безопасности.

3.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в общежитии к нанимателям жилых помещений, являющимся обучающимися по представлению администрации общежития с учетом мнения совета обучающихся (совета общежития) и(или) представительного органа обучающихся могут быть применены меры дисциплинарного взыскания (включая выселение из общежития) в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере высшего образования.

3.5. Появление в общежитии нанимателей или лиц, их посещающих в

	<i>Должность</i>	<i>Фамилия/Подпись</i>	<i>Дата</i>
<i>Разработал</i>	Зам.директора по УВР	Михайлова С.В.	18.05.2020
<i>Проверил</i>	Зам.директора по УПР	Хиневич НА.	25.05.2020
<i>Согласовал</i>			
<i>Версия: 1.0</i>			Стр.11 из 24



ОБПОУ «Курский техникум связи»

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления  
нуждающемуся в жилой площади обучающемуся  
по очной форме обучения жилого помещения в общежитии  
областного бюджетного профессионального образовательного учреждения  
«Курский техникум связи»

часы, установленные графиком посещений, в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, работников общежития, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ категорически запрещаются и в отдельных случаях могут быть основанием привлечения нарушителей к административной, уголовной ответственности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

### 4. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДИТЕЛЕЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ И РАБОТНИКОВ ОБЩЕЖИТИЯ

4.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем руководителя образовательной организации по административно - хозяйственной работе.

4.2. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания и отдыха всех категорий нанимателей, а также для самостоятельных занятий обучающихся, организации внеучебной работы, проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно - оздоровительной работы.

4.3. Администрация образовательной организации обязана:

	<i>Должность</i>	<i>Фамилия/Подпись</i>	<i>Дата</i>
<i>Разработал</i>	Зам.директора по УВР	Михайлова С.В.	18.05.2020
<i>Проверил</i>	Зам.директора по УПР	Хиневич НА.	25.05.2020
<i>Согласовал</i>			
<i>Версия: 1.0</i>			Стр.12 из 24



ОБПОУ «Курский техникум связи»

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления  
нуждающемуся в жилой площади обучающемуся  
по очной форме обучения жилого помещения в общежитии  
областного бюджетного профессионального образовательного учреждения  
«Курский техникум связи»

- обеспечить нанимателей жилых помещений местами в общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании знакомить нанимателей жилых помещений в общежитии с содержанием локальных нормативных актов, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с нанимателями жилых помещений в общежитии договоры найма жилого помещения и выполнять их условия;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из требований санитарных правил;
- укомплектовывать штаты общежитий в установленном порядке и согласно штатному расписанию образовательной организации обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

	<i>Должность</i>	<i>Фамилия/Подпись</i>	<i>Дата</i>
<i>Разработал</i>	Зам.директора по УВР	Михайлова С.В.	18.05.2020
<i>Проверил</i>	Зам.директора по УПР	Хиневич НА.	25.05.2020
<i>Согласовал</i>			
<i>Версия: 1.0</i>			Стр.13 из 24



ОБПОУ «Курский техникум связи»

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления  
нуждающемуся в жилой площади обучающемуся  
по очной форме обучения жилого помещения в общежитии  
областного бюджетного профессионального образовательного учреждения  
«Курский техникум связи»

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать представительным органам обучающихся и(или) совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех жилых помещениях общежития и помещениях общего пользования в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать нанимателей жилых помещений общежития необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству,

	<i>Должность</i>	<i>Фамилия/Подпись</i>	<i>Дата</i>
<i>Разработал</i>	Зам.директора по УВР	Михайлова С.В.	18.05.2020
<i>Проверил</i>	Зам.директора по УПР	Хиневич НА.	25.05.2020
<i>Согласовал</i>			
<i>Версия: 1.0</i>			Стр.14 из 24



ОБПОУ «Курский техникум связи»

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления  
нуждающемуся в жилой площади обучающемуся  
по очной форме обучения жилого помещения в общежитии  
областного бюджетного профессионального образовательного учреждения  
«Курский техникум связи»

обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;

— обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4.4. Комендант общежития назначается на должность и освобождается от нее руководителем образовательной организации.

4.5. Комендант общежития обязан обеспечить:

— непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала общежития;

— вселение нанимателей жилых помещений в общежитие на основании заключенного договора найма жилого помещения, предъявленных

— паспорта и иного документа, удостоверяющего личность нанимателя согласно законодательству Российской Федерации, также флюорограммы органов грудной клетки, подтверждающей прохождение флюорографии в течение 11 месяцев до момента вселения (иные медицинские справки, документы могут устанавливаться образовательной организацией в целях соблюдения норм законодательства Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения Российской Федерации»);

— предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного

	<i>Должность</i>	<i>Фамилия/Подпись</i>	<i>Дата</i>
<i>Разработал</i>	Зам.директора по УВР	Михайлова С.В.	18.05.2020
<i>Проверил</i>	Зам.директора по УПР	Хиневич НА.	25.05.2020
<i>Согласовал</i>			
<i>Версия: 1.0</i>			Стр.15 из 24



ОБПОУ «Курский техникум связи»

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления  
нуждающемуся в жилой площади обучающемуся  
по очной форме обучения жилого помещения в общежитии  
областного бюджетного профессионального образовательного учреждения  
«Курский техникум связи»

- беля согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до руководителя образовательной организации замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно - бытовых условий;
  - своевременное информирование руководителя образовательной организации о положении дел в общежитии;
  - создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;
  - тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития в соответствии с санитарными правилами и нормами;
  - чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории;
  - проведение инструктажей и обеспечение мер по соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности;
  - проведение генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории.

4.6. К полномочиям коменданта общежития относятся:

- разработка должностных инструкции для всех категорий работников общежития, находящихся в его подчинении;
- внесение предложений руководителю образовательной организации по улучшению условий проживания в общежитии;
- внесение на рассмотрение руководителю образовательной

	<i>Должность</i>	<i>Фамилия/Подпись</i>	<i>Дата</i>
<i>Разработал</i>	Зам.директора по УВР	Михайлова С.В.	18.05.2020
<i>Проверил</i>	Зам.директора по УПР	Хиневич НА.	25.05.2020
<i>Согласовал</i>			
<i>Версия: 1.0</i>			Стр.16 из 24



**ПОЛОЖЕНИЕ**

о порядке предоставления  
нуждающемуся в жилой площади обучающемуся  
по очной форме обучения жилого помещения в общежитии  
областного бюджетного профессионального образовательного учреждения  
«Курский техникум связи»

- организации предложений о поощрении и наложении взысканий на нанимателей жилых помещений в общежитии с учетом мнения совета обучающихся (совета общежития);
- принятие решений о переселении проживающих в общежитии по их просьбе из одной комнаты в другую;
  - внесение предложений о поощрении и применении мер дисциплинарного взыскания к обслуживающему персоналу общежития.

## **5. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ**

5.1. Размещение нанимателей жилых помещений производится с соблюдением установленных санитарных норм и требований настоящего Положения. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего нанимателя.

5.2. Наниматель жилого помещения в общежитии и администрация образовательной организации заключают договор найма жилого помещения, разработанный образовательной организацией на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного Правительством Российской Федерации.

	<i>Должность</i>	<i>Фамилия/Подпись</i>	<i>Дата</i>
<i>Разработал</i>	Зам.директора по УВР	Михайлова С.В.	18.05.2020
<i>Проверил</i>	Зам.директора по УПР	Хиневич НА.	25.05.2020
<i>Согласовал</i>			
<i>Версия: 1.0</i>			Стр.17 из 24



ОБПОУ «Курский техникум связи»

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления  
нуждающемуся в жилой площади обучающемуся  
по очной форме обучения жилого помещения в общежитии  
областного бюджетного профессионального образовательного учреждения  
«Курский техникум связи»

5.3. Вселение нанимателей из числа обучающихся в общежитие должно производиться с учетом их материального положения.

5.4. Порядок пользования общежитием нанимателями из числа обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям, отпусках по беременности и родам и по уходу за ребенком, в других исключительных случаях, определяется образовательной организацией по согласованию с советом обучающихся (советом общежития) и(или) представительного органа обучающихся и закрепляется локально нормативным актом.

5.5. Регистрация нанимателей жилых помещений в общежитии осуществляется в порядке и в сроки, установленные органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией образовательной организации или лицами, уполномоченными ею.

5.6. Вселение в общежитие нанимателей из числа обучающихся и слушателей осуществляется после издания приказа о зачислении в образовательную организацию. Вселение в общежитие поступающих в образовательную организацию осуществляется за день до начала вступительных испытаний. Обучающиеся и слушатели, отчисленные из образовательной организации, выселяются из общежития в трехдневный срок после издания приказа о прекращении образовательных отношений. В

	<i>Должность</i>	<i>Фамилия/Подпись</i>	<i>Дата</i>
<i>Разработал</i>	Зам.директора по УВР	Михайлова С.В.	18.05.2020
<i>Проверил</i>	Зам.директора по УПР	Хиневич НА.	25.05.2020
<i>Согласовал</i>			
<i>Версия: 1.0</i>			Стр.18 из 24



ОБПОУ «Курский техникум связи»

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления  
нуждающемуся в жилой площади обучающемуся  
по очной форме обучения жилого помещения в общежитии  
областного бюджетного профессионального образовательного учреждения  
«Курский техникум связи»

случае принятия решения о выселении обучающегося как о применении к нему меры дисциплинарного взыскания выселение осуществляется в однодневный срок после принятия соответствующего решения.

5.7. При выселении нанимателя из общежития администрация образовательной организации имеет право осуществить проверку сдаваемого нанимателем жилого помещения на предмет сохранности оборудования, мебели. При выявлении нанесенного нанимателем ущерба образовательная организация имеет право требовать его возмещения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 6. ОПЛАТА ПРОЖИВАНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ

6.1. Наниматели жилых помещений в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) на расчетный счет организации. Размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) в общежитии для обучающихся устанавливается в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации, в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии согласно приказа директора, принимаемому с учетом мнения совета обучающихся. Размер определенной указанным локальным нормативным актом платы за пользование жилым помещением (плату за наем) в общежитии для обучающихся не может превышать максимального размера такой платы,

	<i>Должность</i>	<i>Фамилия/Подпись</i>	<i>Дата</i>
<i>Разработал</i>	Зам.директора по УВР	Михайлова С.В.	18.05.2020
<i>Проверил</i>	Зам.директора по УПР	Хиневич НА.	25.05.2020
<i>Согласовал</i>			
<i>Версия: 1.0</i>			Стр.19 из 24



ОБПОУ «Курский техникум связи»

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления  
нуждающемуся в жилой площади обучающемуся  
по очной форме обучения жилого помещения в общежитии  
областного бюджетного профессионального образовательного учреждения  
«Курский техникум связи»

установленной учредителем образовательной организации.

6.2. Из платы за жилое помещение, предоставляемое обучающимся в образовательной организации, исключается плата за содержание и ремонт жилого помещения, к которой относятся затраты на:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;
- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;
- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;
- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;
- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

	<i>Должность</i>	<i>Фамилия/Подпись</i>	<i>Дата</i>
<i>Разработал</i>	Зам.директора по УВР	Михайлова С.В.	18.05.2020
<i>Проверил</i>	Зам.директора по УПР	Хиневич НА.	25.05.2020
<i>Согласовал</i>			
<i>Версия: 1.0</i>			Стр.20 из 24



ОБПОУ «Курский техникум связи»

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления  
нуждающемуся в жилой площади обучающемуся  
по очной форме обучения жилого помещения в общежитии  
областного бюджетного профессионального образовательного учреждения  
«Курский техникум связи»

— обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

6.3. С нанимателей, указанных в пункте 1.6. настоящего Положения, плата за проживание в общежитии не взимается.

6.4. Плата за проживание в общежитии не взимается с нанимателей, отнесенных к категории обучающихся, по их личному заявлению в период временного отсутствия по объективным причинам, указанным в заявлении, в том числе в период каникулярного времени.

6.5. При наличии в комнате жилой площади более 6 квадратных метров на одного проживающего дополнительная плата с нанимателей не взимается.

6.6. Пользование дополнительными электроприборами и электрооборудованием, допущенными с согласия руководителя общежития (электрочайником, электроплиткой, персональным компьютером, ноутбуком и пр.), оплачивается дополнительно нанимателями тех комнат общежития, в которых указанные приборы и оборудование используются.

6.7. В общежитии нанимателям с их согласия могут оказываться дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество

	<i>Должность</i>	<i>Фамилия/Подпись</i>	<i>Дата</i>
<i>Разработал</i>	Зам.директора по УВР	Михайлова С.В.	18.05.2020
<i>Проверил</i>	Зам.директора по УПР	Хиневич НА.	25.05.2020
<i>Согласовал</i>			
<i>Версия: 1.0</i>			Стр.21 из 24



ОБПОУ «Курский техникум связи»

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления  
нуждающемуся в жилой площади обучающемуся  
по очной форме обучения жилого помещения в общежитии  
областного бюджетного профессионального образовательного учреждения  
«Курский техникум связи»

предоставления которых устанавливаются договором найма жилого помещения, заключаемым образовательной организацией с нанимателями. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяются локальным нормативным актом, указанным в пункте 6.1. настоящего Положения, и не включаются в размер платы за жилое помещение в общежитии. Наниматели вправе отказаться от предоставления дополнительных бытовых услуг в случае, если они в них не нуждаются или по иным причинам.

## 7. КОЛЛЕГИАЛЬНЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ, СОЗДАВАЕМЫЕ В ОБЩЕЖИТИИ

7.1. Для представления интересов нанимателей из числа обучающихся, проживающих в общежитии, ими создается орган управления - Совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством в сфере образования и настоящим Положением.

7.2. Совет общежития координирует деятельность собственных структурных подразделений (секторов), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за нанимателями, организует

	<i>Должность</i>	<i>Фамилия/Подпись</i>	<i>Дата</i>
<i>Разработал</i>	Зам.директора по УВР	Михайлова С.В.	18.05.2020
<i>Проверил</i>	Зам.директора по УПР	Хиневич НА.	25.05.2020
<i>Согласовал</i>			
<i>Версия: 1.0</i>			Стр.22 из 24



ОБПОУ «Курский техникум связи»

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления  
нуждающемуся в жилой площади обучающемуся  
по очной форме обучения жилого помещения в общежитии  
областного бюджетного профессионального образовательного учреждения  
«Курский техникум связи»

проведение с ними культурно - массовой работы.

7.3. Совет общежития совместно с администрацией общежития в пределах своих полномочий участвует в мероприятиях по проверке сохранности жилых помещений, оборудования, мебели и иного имущества, находящегося в жилых комнатах, закреплению жилых комнат за нанимателями, переселению нанимателей из одного жилого помещения в другое.

7.4. Представительный орган обучающихся (при наличии в образовательной организации) имеет право участвовать в разрешении вопросов, связанных с защитой прав и интересов нанимателей жилых помещений в общежитии из числа обучающихся, а также в мероприятиях, определенных настоящим Положением.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящее Положение вступает в силу после его утверждения руководителем образовательной организации.

8.2. При разработке и принятии настоящего Положения учитывается мнение представителей Совета студентов организации.

8.3. В Положение могут вноситься изменения, дополнения в связи с изменениями документов, являющихся основой его разработки.

8.4. Требования Положения являются обязательными для всех категорий лиц, установленных настоящим Положением.

	<i>Должность</i>	<i>Фамилия/Подпись</i>	<i>Дата</i>
<i>Разработал</i>	Зам.директора по УВР	Михайлова С.В.	18.05.2020
<i>Проверил</i>	Зам.директора по УПР	Хиневич НА.	25.05.2020
<i>Согласовал</i>			
<i>Версия: 1.0</i>			Стр.23 из 24



ОБПОУ «Курский техникум связи»

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о порядке предоставления  
нуждающемуся в жилой площади обучающемуся  
по очной форме обучения жилого помещения в общежитии  
областного бюджетного профессионального образовательного учреждения  
«Курский техникум связи»

8.5. Обучающиеся, работники образовательной организации, а также иные лица, выступающие в качестве нанимателей жилых помещений в общежитии, должны быть ознакомлены с Положением в обязательном порядке, в том числе посредством размещения локального нормативного акта на официальном сайте образовательной организации в сети Интернет.

	<i>Должность</i>	<i>Фамилия/Подпись</i>	<i>Дата</i>
<i>Разработал</i>	Зам.директора по УВР	Михайлова С.В.	18.05.2020
<i>Проверил</i>	Зам.директора по УПР	Хиневич НА.	25.05.2020
<i>Согласовал</i>			
<i>Версия: 1.0</i>			Стр.24 из 24